



E&V ID W-02FQ5M

SAN JOSÉ — ES CUBELLS

Villa in bester Lage mit herrlichem Ausblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 404 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 10.000 m²

KAUFPREIS

5.800.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 404 m²

Grundstücksfläche

ca. 10.000 m²

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

5.800.000 €

Anzahl Badezimmer

6

Klimaanlage

Split Klimagerät

Heizung

Zentralheizung, Ölheizung

Kamin



Garten



Gesamtanzahl Stellplätze

4

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Aussicht

Blick ins Grüne, unverbaut, Wasserblick

Separates Gästehaus und separates Gästestudio



Privater Pool, Osmoseanlage, Alarmanlage, Elektronisches Tor



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt in idealer Lage zwischen der Cala Jondal und Es Cubells und eröffnet einen atemberaubenden Blick über die sanfte Hügellandschaft bis hin zum glitzernden Meer. Trotz der Nähe zu den begehrtesten Buchten und Beachclubs der Insel genießen Bewohner und Gäste hier vollkommene Privatsphäre. Das gesamte Anwesen ist von einem liebevoll angelegten, mediterranen Garten umgeben, der durch zahlreiche Terrassen ergänzt wird. Diese laden dazu ein, die Ruhe der Natur und das beeindruckende Panorama zu jeder Tageszeit zu erleben.

Das Haupthaus empfängt seine Besucher mit einem großzügigen

Wohnraum, in dem ein Kamin für besondere Behaglichkeit sorgt, sowie einer separaten, voll ausgestatteten Küche. Vier komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, bieten viel Raum für Entspannung und Rückzug. Ergänzt wird das Anwesen durch ein charmantes Gästestudio sowie ein eigenständiges Gästehaus, das über eine eigene Küche und einen Salon mit Kamin verfügt. Diese Einheiten schaffen ideale Voraussetzungen für Privatsphäre und Komfort – sowohl für die Bewohner als auch für deren Gäste. Eine Zentralheizung und Klimaanlage sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen. Die Garage rundet das Angebot ab.



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich zwischen Cala Jondal und Es Cubells, einer sehr gefragten Lage. Die bekannten Beachclubs von Cala Jondal können in wenigen Minuten erreicht werden. Der Flughafen

ist 9,5 km und Ibiza-Stadt 12 km entfernt. San José mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ist in weniger als 10 Minuten zu erreichen.



















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E		62.5
F	243.1	
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

